

B.

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

VÍTĚZNÁ 531/13 PRAHA 5 UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU č.03 VE 2.NP

INVESTOR	Městská část Praha 5 Náměstí 14.října 4, 150 00, Praha 5 zastoupená obchodní společností : CENTRA a.s. Plzeňská 3185/5b, 150 00, Praha 5
PROJEKTANT	PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o Ing.arch. Frydecký Václav ČKA 213 U železné lávky 8, 118 00, Praha 1
DATUM	10.2020

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika stavebního pozemku	4
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	4
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).	4
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	4
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	4
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6 Základní charakteristika objektů	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
a) napojovací místa technické infrastruktury,.....	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	11
B.4 Dopravní řešení	11
a) popis dopravního řešení,.....	11
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	11

c) doprava v klidu,	11
d) pěší a cyklistické stezky.	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
a) terénní úpravy,	11
b) použité vegetační prvky,	11
c) biotechnická opatření.....	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
a) vliv stavby na životní prostředí.....	11
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,.....	12
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,.....	12
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	12
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	12
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	12
B.8 Zásady organizace výstavby	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	13
b) odvodnění staveniště	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	13
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),.....	13
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,.....	13
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	16
i) ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	16
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 5),	17
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	18
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	18
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	18
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	18

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba probíhá v bytě již dokončené stavby.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden základní stavební zrakový průzkum.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nachází ve 2. NP nemovité kulturní památky „Činžovní dům U Otakara II.“ Vítězná č.p.531 v Praze 5. Dům se nachází v Pražské památkové rezervaci – PPR

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry. Okolí bude pouze dočasně pod vlivem prachu a hluku v době bouracích prací.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace pozemku, demolice, kácení dřevin v území stavby. Drobné bourací práce a asanace budou probíhat uvnitř dokončené stavby.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).

Nejsou žádné požadavky.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Veškerá napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající a nezasahuje se do nich.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné související a podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba - řešený byt je v současnosti využíván k trvalému bydlení, účel se nemění.
Stávající a neměnné kapacity bytu:

Kategorie bytu	3+kk
Podlaží	2.NP
Celková podlažní plocha bytu	88,2 m ²
Světlá výška obytné m.	3570 mm / 3740 mm

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

není součástí předkládané projektové dokumentace

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

není součástí předkládané projektové dokumentace. Veškeré úpravy se odehrávají v interiéru bytové jednotky.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

není součástí předkládané projektové dokumentace

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Charakter stavby nevyžaduje řešení dle obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o již dokončenou stavbu, u které je zajištěna bezpečnost při jejím užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

stavební řešení

Cílem udržovacích prací a stavebních úprav je opravit a upravit byt tak, aby vyhovoval současným nárokům na bydlení, při dodržení platných předpisů a norem. A aby se zároveň se zkvalitnil jeho stav ve vztahu k památkově chráněnému objektu.

Základní koncept a dispoziční uspořádání bytu se téměř nemění. Úpravy se týkají novodobých zásahů, dojde ke změnám v uspořádání SDK přiček. Bude zrušena úzká chodba vedoucí z předsíně do místnosti č. 2.01 a dojde ke zvětšení koupelny.

Byt bude i nadále v kategorii 3+kk.

Původní vnitřní dveře budou ponechány a repasovány. Oprava oken a vstupních dveří není předmětem dokumentace, okna v domě budou měněna v rámci samostatné investiční akce.

Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy na nové konstrukci hrubé podlahy. V koupelně, wc a předsíni bude použita keramická dlažba, v obytných místnostech budou dřevěné dubové vlýsky ve vzoru rybina.

Omítky stěn a stropů budou opraveny a byt bude vymalován bíle.

Budou zřízeny nové elektrorozvody. Byt bude doplněn kuchyňskou linkou s cirkulační digestoří.

Vytápění bude nové etážové s elektrickým kotlem. Ohřev TUV bude zajištěn el. bojlerem.

V domě budou probíhat staticko-zajišťovací práce statiky domu podle samostatného projektu od projekční kanceláře Statika s.r.o. (ing. Ejubovič). Práce na úpravě bytu budou koordinovány a prováděny v součinnosti se stavebními úpravami dle tohoto projektu. Předpokladem je, že úpravy bytu budou probíhat až po statickém zajištění celého domu nebo v součinnosti s probíhajícími pracemi statického zajištění.

Oprava, eventuelně výměna vstupních dveří a oken není součástí této dokumentace. Výměna oken a dveří na pavlač proběhne jako samostatná investiční akce podle připravované samostatné projektové dokumentace.

Stavební řešení je zpracováno a popsáno v části dokumentace D.1.1. část ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ v technické zprávě **D.1.1.01**

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) VODOVOD

Stávající napojení na vodovod se nemění.

Veškeré stávající rozvody v bytě budou vyřezány a demontovány. Studená voda bude napojena za stávajícím vodoměrem na WC.

Ohřev TUV je řešen pomocí elektrického ohřívače ref. Dražice OKHE 160 umístěného v místnosti WC, svisle pod stropem.

Nové připojovací potrubí studené a teplé vody k novým zařízovacím předmětům bude vedeno v drážkách ve zdi, v předstěnách a v podhledech. Rozvody budou provedeny z **plastového vodovodního potrubí PPR3, PN 16** spojovaného polyfúzním svařováním s tvarovkami. Potrubí bude opatřeno náplekovou izolací z pěněného PE (Tubolit) v tloušťce dle dimenze. Výtokové baterie budou zvoleny dle výkresové dokumentace, napojené přes rohové ventily. Klozet bude napojen přes rohový ventil. Armatury budou osazeny v příslušných dimenzích podle dimenzí potrubí.

b) KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

Stávající napojení na splaškovou kanalizaci se nemění.

V rámci stavebních úprav budou demontovány zařízovací předměty a připojovací potrubí. Stoupací potrubí bude zachováno. Po provedení stavebních úprav budou osazeny nové zařízovací předměty, které budou napojeny novým připojovacím potrubím na stávající stoupací potrubí.

Nové připojovací potrubí k jednotlivým zařízovacím předmětům bude provedeno z plastového hrdlového potrubí PP-HT Ø32 - Ø110 ve spádu min. 3%, bude vedeno v drážkách ve stěně a v předstěně.

Nově osazené zařízovací předměty budou převážně keramické a budou vybaveny vodními zápachovými uzávěrkami.

c) KANALIZACE DEŠŤOVÁ

Stavební úpravy nemají žádné vlivy na hospodaření s dešťovou vodou.

d) ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA

- 3+PEN, 50 Hz, 400 V, TN-C
- 3+PE+N, 50 Hz, 400 V, TN-S
-

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM

- Základní ochrana (ochrana před dotykem živých částí) je zajištěna základní izolací, přepážkami a kryty
- Ochrana při poruše (ochrana před dotykem neživých částí) je zajištěna ochranným pospojováním a automatickým odpojením vadné části od zdroje
- Doplnková ochrana: proudovými chrániči
- Doplnková ochrana: doplňující ochranné pospojování
-

VNĚJŠÍ VLVIVY

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VNĚJŠÍ VLVIVY
2.01	LOŽNICE	normální
2.02	LOŽNICE	normální
2.03	OBÝVACÍ POKOJ S KK	umývací prostor dle ČSN 33 2130 ed. 3
2.04	PŘEDSÍŇ	normální
2.05	WC	normální
2.06	KOUPELNA	umývací prostor dle ČSN 33 2130 ed. 3, prostor s vanou nebo sprchou dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2

ENERGETICKÁ BILANCE

Popis	Pi [kW]	β [-]	Ps [kW]
Osvětlení	0,160	0,800	0,128
Zásuvky	6,200	0,200	1,240
Kuchyně, pračka, atd.	15,000	0,600	9,000
Vzduchotechnika	0,200	1,000	0,200
Vytápění	9,500	0,700	6,650
Rezerva	5,000	1,000	5,000
CELKEM			22,2
Příkon po vzájemné soudobosti Ps [kW]:		0,8	17,8

NAPOJENÍ NA ELEKTRICKOU ENERGII

Bytový dům je připojen z distribuční sítě z napěťové hladiny NN ze stávající přípojkové skříně provozovatele distribuční soustavy. Ze stávající přípojkové skříně jsou připojeny stávající elektroměrové rozváděče. Ze stávajícího elektroměrového rozváděče umístěného v 2. NP bude připojen nový bytový rozváděč, který bude sloužit pro napájení řešeného bytu. Propojení stávajícího elektroměrového rozváděče a nového bytového rozváděče bude provedeno kabelem typu 1-CYKY.

OBCHODNÍ MĚŘENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

Měření elektrické energie pro řešený byt bude zajištěno pomocí stávajícího elektroměrového rozváděče umístěného v 2. NP objektu. Měření elektrické energie bude přímé. Provedení elektroměrového rozváděče bude dle připojovacích podmínek provozovatele distribuční soustavy.

KABELOVÉ ROZVODY

Uložení kabelových vedení v interiéru bude skrytě pod omítkou ve zdivu, v dutinách stavebních konstrukcí a v trubkách v betonu. Veškerá kabelová vedení budou s Cu jádry.

ROZVADĚČE

Nový bytový rozváděč RB bude umístěn v předsíni (m. č. 2.04). Jedná se o přisazený rozváděč o rozměrech Š x V x H – 400 x 800 x 100 mm v krytí min. IP30.

ZÁSUVKOVÉ ROZVODY

Zásuvky včetně slaboproudých zásuvek se osadí, pokud možno, do skupin ve vícenásobných rámečcích dle počtu přístrojů. Standard kompletačních přístrojů bude určen dle požadavků investora. Přesné umístění zásuvkových vývodů je nutno konzultovat s investorem. Běžné zásuvkové rozvody budou skupinově chráněny proudovým chráničem s vybavovacím reziduálním proudem 30 mA. Zásuvky v prostoru kuchyně budou umístěny dle požadavků dodavatele kuchyňské linky s ohledem na příslušné ČSN. Zásuvky v prostorech s normálními vnějšími vlivy budou umístěny ve výši 300 mm (střed) na čistou podlahou. Zásuvky v umývacích prostorech budou umístěny dle ČSN 33 2130 ed. 3. Zásuvky v prostorech s vanou nebo sprchou budou umístěny dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2.

OSVĚTLENÍ

Osvětlení v místnostech bude řešeno zářivkovými, halogenovými nebo LED svítidly dle výběru investora a architekta. Světelné okruhy budou chráněny proudovými chrániči s vybavovacím reziduálním proudem 30 mA. Přesné umístění svítidel je nutno konzultovat s investorem. Svítidla musí mít příslušné technické parametry, zejména krytí pro dané prostory. Osvětlení bude ovládáno lokálně umístěnými nástěnnými vypínači. Vypínače budou umístěny ve výšce 1050 mm (střed) na čistou podlahou.

TECHNOLOGIE

Profese silnoproud zajistí připojení ventilátorů v koupelně a WC. Ventilátor na WC bude spínán s osvětlením. Ventilátor v koupelně bude spínán samostatným tlačítkem. Doběhová relé budou dodávkou ventilátorů.

Profese silnoproud zajistí připojení topného žebříku v koupelně, bojleru a elektrického kotle.

Ochrana proti přepětí

Ochrana proti přepětí je navržena jako dvoustupňová. První a druhý stupeň ochrany bude osazen v rozváděči RB. Třetí stupeň bude osazen v rámci dodávek jednotlivých elektrických spotřebičů, které tuto ochranu vyžadují.

SLABOPROUD

V řešené bytové jednotce budou osazeny zásuvky strukturované kabeláže a zásuvky společné televizní antény. Přípojným místem pro napojení na rozvod strukturované kabeláže a společné televizní antény je elektroinstalační krabice ve vstupní chodbě bytové jednotky.

V bytové jednotce bude osazeno stropní autonomní opticko-kouřové čidlo. Přesné umístění čidla je nutno konzultovat s investorem nebo architektem.

V zádveří bude osazen nový domovní telefon. Nový domovní telefon bude připojen na stávající kabeláž. U vchodových dveří bude instalováno zvonkové tlačítko.

e) VYTÁPĚNÍ

Do bytu je navrženo ústřední teplovodní vytápění s nuceným oběhem a s parametry topné vody 75/55°C. Zdrojem tepla je elektrický přímotopný kotel.

Příprava TV je prováděna odděleně od vytápěcího systému v elektrickém zásobníkovém ohříváči (řeší část elektro a ZT).

Potřeba tepla

Tepelné ztráty byly spočítány dle ČSN EN 12831 a ČSN 060210 vzhledem k venkovní výpočtové teplotě -12°C a na základě údajů o tepelných parametrech obvodového pláště. Převažující vnitřní teplota v objektu v topném období je 20°C. Tepelná ztráta bytu, včetně ztrát v rozvodech, činí 5,4 kW.

Zdroj tepla pro vytápění

Zdrojem tepla pro teplovodní vytápění objektu je přímotopný elektrokotel BOSCH TRONIC HEAT 3500-6, s tepelným výkonem 6kW. Kotel bude umístěn v koupelně bytu. Součástí elektrokotle je oběhové čerpadlo, membránová expanzní nádoba, pojišťovací ventil, automatický odvzdušňovací ventil, teploměr, tlakoměr.

Na výstupu z kotle bude instalován uzavírací kulový kohout a na vratném potrubí do kotle kulový kohout s filtrem v kouli.

Elektrický přímotopný kotel bude provozován dle dispozic elektrických rozvodných závodů v době nízkého zatížení elektrické sítě, tj. minimálně po dobu 20 hodin denně. Doba mimo provoz bude

překlenuta akumulacími schopnostmi objektu. Napojení na elektrickou síť a měření spotřeby řeší část elektro.

Kotel a celý teplovodní vytápěcí systém bude řízen prostorovým termostatem s týdenním programem BOSCH, typ CR100, umístěným v obývacím prostoru (č.m.2.03).

Dopouštění do topného systému bude ruční, odnímatelnou hadicí z rozvodů ZT studené vody.

Vytápění bytu

V bytě bude instalováno ústřední teplovodní vytápění s nuceným oběhem a parametry topné vody 75/55°C.

Hlavní horizontální rozvod topné vody je dvojtrubkový a je veden v podlaze bytu (viz výkresová část). Přípojky pro tělesa (mimo místnost č. 2.01) budou vedeny v drážkách ve zdivu. Rozvod bude proveden z měděných trub spojovaných kapilárním pájením. Rozvody vedené v podlahách a drážkách budou izolovány tepelnou izolací o tloušťce 9 mm a budou zabetonovány. V místě napojení pro tělesa budou vytvořeny pevné body. Napojení otopných těles z rozvodů bude (mimo místnost č. 2.01) z drážky zezadu do tělesa. V ložnici č. m. 2.01 bude radiátorová armatura (přímá), napojena z podlahy. Rozvod bude v nejvyšších místech odvzdušněn a v nejnižších místech a u kotle budou instalovány vypouštěcí kohouty.

Otopná plocha je navržena z ocelových deskových těles KERMI, typ THERM X2 PROFIL-VM (se středovým napojením). Součástí otopného tělesa je ventilová garnitura, která bude napojena na přípojku pomocí zdvojeného uzavíracího šroubení rohového DANFOSS, typ RLV-K DN15, zespoda do tělesa. Radiátorový ventil bude dokompletován ruční hlavici DANFOSS, typ RA-50003, nebo termostatickou hlavici, typ RAE-K 5034. Zaregulování ventilové vložky tělesa je provedeno z výroby. Do koupelny je navrženo otopné těleso trubkové KORALUX, typ KLMM (se středovým napojením), které slouží zároveň také jako sušák. Na napojení tohoto tělesa bude instalována integrovaná radiátorová armatura HM. Součástí armatury je ventil, regulační uzavírací šroubení a termostatická hlavice. Koupelnové otopné těleso KLMM 1495.600 bude dovybaveno elektrickým topným tělesem s integrovaným regulátorem teploty. Pomocí tohoto el. topidla s příkonem 300W bude koupelnové těleso temperováno mimo topnou sezónu v době, kdy nebude provozováno ústřední vytápění.

Spotřeba energie pro vytápění

Potřeba tepla pro vytápění	5,4 kW
Předpokládaná roční spotřeba tepla	42 GJ/rok
Roční spotřeba el. energie	12,4 MWh/rok

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řeší podrobně část. PBŘ – D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.

Stávající požárně bezpečnostní řešení bytu se stavebními úpravami nemění. byt je řešen jako jeden požární úsek, konstrukce jsou chráněny na požadované požární odolnosti.

STRUČNÝ POPIS STAVBY Z HLEDISKA KONSTRUKCÍ, VÝŠKY A ÚČELU UŽITÍ

Řešený byt se nachází ve 3. NP nemovité kulturní památky „Činžovní dům U Otakara II.“ Vítězná č.p.531 v Praze 5. Objekt je třípatrový nájemní pavlačový dům s přízemím v úrovni ulice.

Dle ČSN 73 0833 je objekt s byty zařazen do skupiny OB2. Nedochozí ke změně funkce objektu vzhledem k příslušným projektovým normám.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

není součástí předkládané projektové dokumentace

b) energetická náročnost stavby

Spotřeba elektrické energie

Popis	Pi [kW]	β [-]	Ps [kW]
Osvětlení	0,160	0,800	0,128
Zásuvky	6,200	0,200	1,240
Kuchyně, pračka, atd.	15,000	0,600	9,000
Vzduchotechnika	0,200	1,000	0,200
Vytápění	9,500	0,700	6,650
Rezerva	5,000	1,000	5,000
CELKEM			22,2
Příkon po vzájemné soudobosti Ps [kW]:		0,8	17,8

Spotřeba energie pro vytápění

Potřeba tepla pro vytápění 5,4 kW

Předpokládaná roční spotřeba tepla 42 GJ/rok

Roční spotřeba el. energie 12,4 MWh/rok

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

není součástí předkládané projektové dokumentace

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vzduchotechnika, vytápění

Řešení splňuje požadavky dané legislativou a požadavky investora, návrhy řešení z nich vyplývající jsou podrobně řešeny v samostatných oddílech této projektové dokumentace – výše viz VZDUCHOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ.

Zásobování vodou

Podle charakteru stavby, opravy stávajícího bytu zůstává zásobování vody stávající.

Odpady

Podle charakteru stavby, opravy stávajícího bytu zůstává řešení odpadů stávající.

Vlivu stavby na okolí

Podle charakteru a velikosti stavby, opravy stávajícího bytu zůstává vliv na okolí stejný, přiměřený charakteru bytové jednotky.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží,**

není součástí předkládané projektové dokumentace. Byt je v 2. nadzemním podlaží.

b) ochrana před bludnými proudy,

není součástí předkládané projektové dokumentace

c) ochrana před technickou seizmicitou,

není součástí předkládané projektové dokumentace

d) ochrana před hlukem,

není součástí předkládané projektové dokumentace

e) protipovodňová opatření.

není součástí předkládané projektové dokumentace

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení,

není součástí předkládané projektové dokumentace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

není součástí předkládané projektové dokumentace

c) doprava v klidu,

není součástí předkládané projektové dokumentace

d) pěší a cyklistické stezky.

není součástí předkládané projektové dokumentace

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

není součástí předkládané projektové dokumentace

b) použité vegetační prvky,

není součástí předkládané projektové dokumentace

c) biotechnická opatření.

není součástí předkládané projektové dokumentace

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí

Ovzduší

Návrh respektuje požadavky zákona 201/2012Sb. Provoz bytu nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek v ovzduší dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. Nedojde ani k překračování nejvýše přípustných koncentrací doporučených Státním zdravotním ústavem v Praze u látek, pro které imisní limity nestanovuje nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

Hluk

Stavba nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

Ve vztahu k venkovnímu prostředí budou opatření navržena tak, aby byly dodrženy hodnoty požadované zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízením vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlavním zdrojem hluku v době výstavby budou stavební mechanismy. Bude se jednat pouze o zvýšenou hladinu hluku během výstavby.

Po celou dobu výstavby budou hlukově náročné práce omezeny na denní hodiny a režim stavby bude volen tak aby ve dnech pracovního klidu nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí. Po dobu provádění stavby budou dle §2 odst.5 nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dodržovány stanovené limity hluku.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Stavba nemá vliv na povrchové a podzemní vody.

Odpad při provozu

Při výstavbě bude respektována vyhláška 381/2001 Sb.a zákon 185/2001Sb. Mezi odpady vznikající během výstavby budou patřit zejména směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky (cihly, keramické výrobky, sklo, dřevěný odpad, beton, ocel apod.). Veškerý odpad bude na základě smluvního vztahu předán k likvidaci oprávněné a vybavené odporné organizaci. Dokončená stavba bude svým provozem produkovat běžný komunální odpad. S odpadem vznikajícím v průběhu výstavby bude nakládáno dle platných předpisů – separace a třídění a průběžně odvážen na skládku nebo k dalšímu zpracování/využití.

Vliv na půdu

Stavba nemá vliv na půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

není součástí předkládané projektové dokumentace

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

není součástí předkládané projektové dokumentace

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Bude využito stávajících možností napojení na media.

b) odvodnění staveniště

Dle charakteru a velikosti stavby nejsou součástí předkládané projektové dokumentace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Bude využito stávajících možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Dům, v kterém se opravovaný byt nachází má vjezd na dvůr z ulice Vítězná.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby bude mít pouze minimální vliv na okolní stavby a pozemky. Okolí budou pouze dočasně ovlivněno, zvýšenou prašností a hlukem a to zejména v době bouracích prací, které však probíhají uvnitř bytové jednotky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není potřeba ochrana okolí staveniště a nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Nejsou potřeba zábory pro staveniště. Stavební práce budou probíhat uvnitř bytové jednotky.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při výstavbě bude respektována vyhláška 381/2001 Sb. a zákon 185/2001 Sb. Mezi odpady vznikající během výstavby budou patřit zejména směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky (cihly, keramické výrobky, sklo, dřevěný odpad, beton, ocel,...). Veškerý odpad bude na základě smluvního vztahu předán k likvidaci oprávněné a vybavené odporné organizaci.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP (vyhláška o odpadech).

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť (cihly, beton), polystyren, průmyslový odpad apod.) bude ukládán v prostoru staveniště do kontejnerů a odvážen na vhodnou skládku.

- Vytěžená přebytečná zemina bude odvážena na vhodnou skládku.
 - Voda vypouštěná ze staveniště musí být vedena přes usazovací jímky, ve kterých bude zbavena nečistot způsobujících zanesení kanalizace.
- Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se však pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Z provozu kompresorů mohou vznikat olejové chlorované nebo nechlorované emulze. Jedná se převážně o nebezpečné odpady podskupiny 13 01 - Odpadní hydraulické oleje a podskupiny 13 02 – Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Konkrétní zařazení do druhu je závislé na výběru uživatele stavební techniky. Odpadní oleje patří podle Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplášťových kontejnerech na určeném místě. Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čištění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace stavby budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytríděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu. V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytríděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Při zakládání objektu a terénních úpravách vznikat odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čisticí hadry a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužité zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Tabulka: Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodné suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
13 01	<i>Odpadní hydraulické oleje</i>	<i>O,N</i>
13 02	<i>Odpadní motorové, převodové a mazací oleje</i>	<i>O,N</i>
14 06 02	Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N
17 04 07	Směsné kovy	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Použité normy :

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

311/1991 Sb. o státní správě

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

401/1991 Sb. o programech odpadového hospodářství

521/1991 Sb. o vedení evidence odpadu

381/2001 Sb. Katalog odpadů

5/2007 Sb. HMP Vyhláška o odpadech

Povinnosti původce odpadu :

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 a v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP (vyhláška o odpadech).

Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona č. 185/2001, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 tohoto zákona povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Dle charakteru a velikosti stavby nejsou součástí předkládané projektové dokumentace

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Zhotovitel stavby je povinen podle plánu organizace výstavby zajistit plnění souboru organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a zabezpečit důslednou průběžnou kontrolu plnění příslušných opatření.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku definuje zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení

vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů. Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku.

Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB(A) pro denní dobu a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Znečištění ovzduší ze stavební činnosti bude minimální. Zhotovitel musí dodržovat zejména:

Zákon číslo 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;

Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů.

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

V průběhu provádění rekonstrukce je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, která zajistí omezení prašných a plyných emisí:

- minimalizace aktivních ploch, které jsou zdrojem prašnosti;
- očiště vozidel a popřípadě i očiště komunikací;
- organizace dopravy;
- využívání stavebních mechanismů a dopravních prostředků v dokonalém technickém stavu a omezení jejich zbytečného provozu;

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů 5),

Zhotovitel stavby bude striktně dodržovat povinnosti dle Zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Na stavbu budou mít přístup pouze pracovníci prováděcí firmy a jejich subdodavatelů, pracovníci technického a autorského dozoru. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna platná nařízení a normy ČSN související s bezpečností práce.

Zhotovitel stavby je zejména povinen:

Vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště

Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek

Vybavit pracovníky čistým pracovním oděvem s reflexními prvky nebo reflexní vestu/kříž přes pracovní oděv a pracovní obuv. Při pracích se zdvihacími prostředky jsou zhotovitelé povinni používat ochrannou přilbu. Na stavbě je zakázáno pohybovat se bez použití pracovních oděvů. Použité Osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) musí splňovat požadavky odpovídajících právních předpisů a ČSN

Zajistit ohrazení/oplocení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami

Po celou dobu provádění prací zajistit bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací

Před zahájením zemních prací ověřit a vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek

V rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce

Součástí dodavatelské dokumentace musí být technologický nebo pracovní postup, pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s dodavatelskou dokumentací v rozsahu, který se jich týká

Při přebírání staveniště (pracoviště) je hlavní dodavatel stavby povinen prokazatelně seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZP musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou součástí hospodářské smlouvy. Vzhledem k rozsahu stavby a faktu, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby je zadavatel stavby povinen dle Zákona č. 309/2006 Sb., §14 a §15 určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, oznámit zahájení prací na stavbě OIP, apod.

Koordinátor bezpečnosti práce vypracuje pro realizaci stavby situační plán BOZP doplněný o zakreslení dopravních cest pro vozidla a pěší, únikových cest, přístupových cest pro HZS, ZZS a další záchranné složky, ploch pro kontejnery a odpad, dočasných dílen atd. Dále pak vypracuje plán BOZP pro technická řešení a technologické postupy a časový harmonogram prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Charakter stavby nevyžaduje řešení úprav pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Při realizaci nebude nutné řešit zvláštní dopravní inženýrská opatření, vzhledem k tomu, že veškeré stavební činnosti budou probíhat uvnitř dokončené stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k rozsahu není nutné stanovit speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Určení termínů projektové přípravy a realizace stavby je závislé na kladném projednání všech stupňů dokumentace pro umístění a pro povolování staveb v rámci časových možností, které jsou dané zákonem a způsobem vlastního řízení

Předpokládané doba výstavby 3 měsíce.

Předpokládané termíny 2020

V Praze, 06.2020

zpracoval: ing.arch. Fydecký Václav